

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35748-LOC-1/2025
Заводни број: 353-279/2025
Датум: 21.11.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Мицић Горана [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Зорана Маричића из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-35748-LOC-1/2025, Интерни број 353-279/2025 од 03.11.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мицић Горана [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу складишног објекта - магацин делова за пољопривредне машине спратности П+1, на катастарској парцели број 6796 К.О. Рума као непотпун.

Образложење

Дана 03.11.2025. године, инвеститор Мицић Горан [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног лица Зорана Маричића из Руме, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу складишног објекта - магацин делова за пољопривредне машине спратности П+1, на катастарској парцели број 6796 К.О. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 2-10-2025 од 29.10.2025. године, израђено од стране пројектног бироа "Agies pro-ing" из Руме, главни пројектант Зоран Маричић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора.
3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.
4. Геодетски снимак постојећег стања.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премоера и катастра прибавио:

Дана 04.11.2025. године, под бројем 952-04-094-22621/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 04.11.2025. године под бројем 956-302-29642/2025, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 13.11.2025. године, под бројем 2485/1 Јавно предузеће "Водовод" Рума, доставило је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру.
- Дана 06.11.2025. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија доставило је Обавештење број 217-9347/25.
- Дана 07.11.2025. године Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица доставио је Услове број 705-07/25-2.
- Дана 18.11.2025. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-449822-25 доставила је услове за пројектовање и прикључење.
- Дана 20.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-191/25 доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због немогућности изградње према поднетом захтеву:

"Обавештавамо Вас да приложено идејно решење не испуњава све потребне услове за издавање урбанистичко-техничких услова прописане планским документом и то:

За зоне пословања мањег обима, у којој је планирана изградња објекта, важећи плански документ „План Генералне регулације Руме (Сл. Лист општина Срема бр. 32/21, 2/23, 9/24 и 7/25)“, предвиђа следеће:

„За постојеће (затечене) радне комплексе не планира се проширење производних (прерађивачких) капацитета, односно није могућа изградња и доградња производних (прерађивачких) објеката унутар затечених комплекса осим радова адаптације, реконструкције, санације и текућег одржавања на истим, док је за потребе доградње и изградње пословних, складишних и пратећих (помоћних) објеката у зони пословања мањег обима неопходна израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде...“

Како урбанистички пројекти архитектонске разраде служе као основ за издавање услова имаоца јавних овлашћења, пре његове израде није могуће утврдити све урбанистичко-техничке услове на основу којих би се могли добити локацијски услови."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Тања Малбашић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Заменица начелника Општинске управе
дипл.правник Нада Харш